

Kramer
Immobilien

**Immobilien sind Vertrauenssache
Seit 1991**





Sehen Sie sich unseren Film an:



Vertrauen verpflichtet

Seit 1991 begleiten wir Menschen und ihre Immobilien mit Kompetenz, Diskretion und Herzblut. Gegründet von Hubert Kramer, geführt von Urs Kramer in zweiter Generation, stehen wir seit über 30 Jahren für professionelle Immobilienbewirtschaftung in der Ostschweiz.

Unsere Philosophie ist so bodenständig wie unser Unternehmen: Wir stellen den Menschen ins Zentrum, beraten ehrlich, handeln mit Weitblick und begleiten langfristig. Immobilien sind nicht nur Objekte – sie berühren Leben. Dieses Bewusstsein prägt unsere Arbeit tagtäglich.

Lernen Sie uns kennen
online oder persönlich



[kramer-immo.ch](https://www.kramer-immo.ch)

Kramer

Immobilien

«Unser Beruf ist technischer geworden, die Vorschriften umfangreicher. Doch eines bleibt: Immobilien betreffen immer Menschen und ihre Emotionen. Wir begleiten unsere Kunden offen, ehrlich und kompetent – sei es bei der Bewirtschaftung, beim Verkauf oder bei Investitionen.»

Steckbrief Urs Kramer:

- Geschäftsführer & Inhaber
- Eidg. dipl. Immoilientreuhänder
- Seit 1993 im Unternehmen
- üK-Leiter & Prüfungsexperte okgt

1991 Gründung der Hubert Kramer Verwaltung

2000 Bezug grösserer Büroräumlichkeiten an der Hauptstrasse 29 in Kreuzlingen

2003 Urs Kramer übernimmt in zweiter Generation
Die Firma heisst neu Kramer Immobilien Management GmbH

2014 Bezug grösserer Büroräumlichkeiten an der Nationalstrasse 6 in Kreuzlingen

2023 Vergrösserung des Teams

2025 Pensionierung von Hubert Kramer

1993 Einstieg Urs Kramer in die Firma

2002 Beginn der Zusammenarbeit mit Brüggli Romanshorn als Ausbildungsbetrieb zum Einstieg in die Arbeitswelt

2007 Erste Lehrlinge im Unternehmen
Die Nachwuchsausbildung ist bis heute ein wichtiger Pfeiler des Unternehmens

2024 Fokus auf Digitalisierung

2014 Stärkung im Verkauf



Unsere Meilensteine

Die Geschichte von Kramer Immobilien Management GmbH reicht über zwei Generationen zurück. Seit unserer Gründung haben wir uns auf persönliche Betreuung und professionellen Service konzentriert, um Ihnen massgeschneiderte Immobilienlösungen anzubieten.



ENERGIE2050
SOLAREXPORTE

Ihre Expertinnen & Experten für Photovoltaik, Bedachungen & Elektroinstallationen.

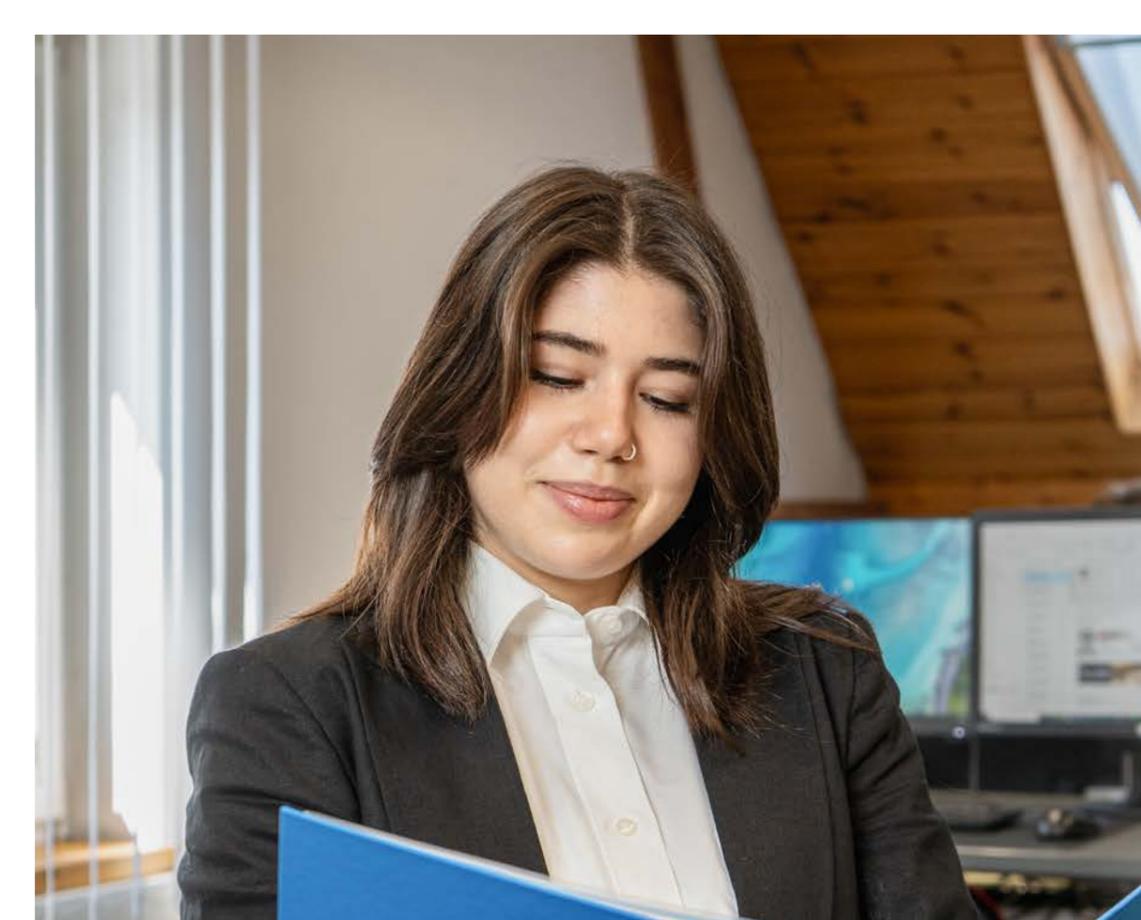
- Von der Planung bis zur Inbetriebnahme – alles im Blick
- Professioneller Wartungs- & Reinigungsservice
- Energieberatung & Förderung: wir zeigen Ihnen, wie Sie sparen

Nutzen Sie die Kraft der Sonne:
Jetzt Offerte anfordern!

+41 44 212 55 00
systema-solis.ch



12
JAHRE
SEIT 2013



Unsere Leistungen für Ihre Immobilie

Als Generalist begleiten wir Immobilien in allen Lebensphasen – kompetent, persönlich und umfassend.

01

Immobilienverwaltung

Unsere Experten begleiten Sie bei Kauf, Verkauf und Besitz von Immobilien. Wir sichern rechtliche Klarheit, prüfen Verträge und beraten zu Eigentums- und Regulierungsfragen.

- Mietermanagement
- Instandhaltung und Reparaturen
- Finanzielles Management
- Rechtliche Compliance
- Berichterstattung und Analyse

03

Schätzung & Wertermittlung

Wir entwickeln auf Ihre Ziele abgestimmte Investitionsstrategien, von Wohnimmobilien bis zu gewerblichen Projekten. Unsere Experten beraten und begleiten Sie bei jeder Entwicklung.

- Detaillierte Marktanalysen
- Zustandsbewertungen
- Investitionswertanalyse
- Rechtliche Bewertungsaspekte
- Beratung für Immobilienstrategie

02

Verkauf und Vermietung

Von der ersten Anfrage bis zum Verkauf begleiten wir Sie mit Expertise. Wir prüfen Angebote, verhandeln gezielt und sichern den bestmöglichen Wert beim Kauf wie beim Verkauf.

- Marktanalyse und Preisfindung
- Professionelle Objektpräsentation
- Marketing und Werbung
- Besichtigungen und Interessentenmanagement
- Vertragsabwicklung
- After-Sales-Service

04

Immobilienberatung

Wir liefern fundierte Marktanalysen zu Preisen, Nachfrage und Trends, lokal wie global. So treffen Sie informierte Entscheidungen und planen Ihre Investitionen strategisch.

- Marktanalyse und Trends
- Kauf- und Verkaufsberatung
- Investitionsstrategien und Entwicklung
- Rechtliche Beratung und Compliance
- Portfolio-Management und Optimierung



**farbe &
ambiente**
tansen yilmaz





Grundwasserabdichtungen

Injektionen

Weisse Wanne

Beschichtungen

Tragwerksverstärkungen

Betoninstandsetzungen

**Ein trockenes Fundament –
darauf kann man Bauen!**



info@hbs-systemabdichtungen.ch | hbs-systemabdichtungen.ch

Kompromisslose Qualität!

Wir erstellen Ihre Beschichtung im Lebensmittel- und Industriebereich, machen Deco-Beschichtungen in öffentlichen Bauten, Bürogebäuden oder bei Ihnen zu Hause.

info@exer-bautenschutz.ch | exer-bautenschutz.ch



Zukunft fördern

Gut ausgebildete Mitarbeitende sind das Fundament für nachhaltige Qualität. Deshalb investieren wir seit 2002 konsequent in die Ausbildung junger Fachleute. Unsere Lernenden werden von Beginn an ins Tagesgeschäft integriert, übernehmen Verantwortung und wachsen mit ihren Aufgaben.

Doch auch nach der Ausbildung endet die Entwicklung nicht: Interne und externe Weiterbildungen gehören zu unserer Firmenkultur. Wir fordern und fördern unsere Mitarbeitenden, damit sie fachlich und menschlich kontinuierlich wachsen – zum Nutzen unserer Kunden.

Möchten auch Sie Teil unseres engagierten Teams werden? Bewerben Sie sich bei uns – wir freuen uns auf motivierte Talente, die mit uns die Zukunft gestalten wollen.



Hauswartung • Gebäudereinigung
Tel: 076 225 60 00 E-Mail: info@huswart.ch

Seit 2008:
Ihre Liegenschaft
in zuverlässigen Händen



**Gähler & Rindlisbacher
Gebäudehülle AG
8272 Ermatingen**

- Steildächer
- Solarenergie
- Unterhalt
- Flachdächer
- Fassaden
- Kranarbeiten
- Spenglerei

Tel. +41 71 664 14 27 • www.gaehler-rindlisbacher.ch



Vertrauen durch Stimmen & Partnerschaften

Unsere Kunden schätzen nicht nur unsere Fachkompetenz, sondern vor allem die Art, wie wir sie begleiten: persönlich, engagiert und mit Gespür für ihre Anliegen. Jede Immobilie ist anders, jeder Kunde hat individuelle Bedürfnisse. Genau hier setzen wir an – mit offenen Gesprächen, ehrlicher Beratung und viel Erfahrung.

Renate Giger, Scherzingen:

«Seit über zehn Jahren verwaltet Kramer unsere Liegenschaft. Fachwissen und Beratung sind für mich entscheidend – und Kramer erfüllt dies stets zu meiner vollsten Zufriedenheit.»

Doris Schneider, Zuben:

«Beim Verkauf unserer Liegenschaft hat uns Kramer fachlich seriös und persönlich begleitet. Wir fühlten uns ernst genommen und schätzen die zuverlässige, kompetente Betreuung.»



Kramer Immobilien in Kürze

- i** Gegründet 1991 in Kreuzlingen
- i** Familienunternehmen in 2. Generation
- i** Vollumfängliche Immobilienbewirtschaftung
- i** Persönliche Beratung & langfristige Betreuung
- i** Verkauf, Vermittlung und Wertermittlung
- i** Ausbildung & Weiterbildung als Teil der Kultur
- i** Mitglied im SVIT Schweiz, Ostschweiz und SVIT Young
- i** Regional stark vernetzt – Fokus Ostschweiz



Gartenbau Felsberg GmbH
Ihr grüner Fachbetrieb im Kemmental und Kreuzlingen

Greestrasse 26
8566 Neuwilten

Telefon: 071 699 21 10
Email: info@felsberg-gartenbau.ch
Internet: www.felsberg-gartenbau.ch



Land-, Motorgeräte- und Kommunaltechnik

Lerch & Neuweiler
Scherzinger Strasse 24
8595 Altnau

Telefon 071 695 23 65
www.lmk-technikag.ch



Ihr Ansprechpartner für Verkauf & Reparaturen von Gartengeräten diverser Marken

GESSNER⁺
MALERGESCHÄFT



info@gessner-malergeschaeft.ch
Tel. 071 688 72 01



Rinoparkett
alles rund um Böden

Konstanzerstrasse 63
8280 Kreuzlingen

info@rinoparkett.ch
+41 71 672 60 23



Ihr Partner für Immobilienfragen

Kramer Immobilien Management GmbH
Nationalstrasse 6
8280 Kreuzlingen

071 677 95 45
info@kramer-immo.ch
www.kramer-immo.ch

